

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**

**11884** *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (ref. enajenación 37)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 17 d'octubre de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor YRKUS TRAMUNTANA SL, amb NIF B57423451, en l'expedient amb la referència 12/047229 (Ref. alienació: 37), d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 20 d'octubre de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

**Bé:** Espacio de aparcamiento de la planta sótano, señalado con el número diez, del edificio con fachadas a las calles NORT y FRONTON, de la villa de Sineu; cuyo acceso está ordenado mediante rampa desde la calle Frontón, por las escaleras de los zaguanes uno, dos y tres, situado el primero en la calle Frontón y los dos últimos en la calle Nort, y por las zonas de paso y maniobra implantadas en el propio sótano. Mide una superficie de diez metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la calle Nort: frente, con subsuelo de ella; derecha, con plaza de maniobra; izquierda, con aparcamiento número nueve; y fondo, con zona común de paso y maniobra. Su cuota es de 0,66 por 100. Es la parte determinada NUMERO DIEZ DE ORDEN de la finca 13345 al folio 45 del tomo 4225, libro 293 de Sineu, inscripción 1ª, en la que constan las normas de comunidad. IDUFIR: 07011000913569.

**Dades registrals:** FINCA 13355, del Municipi de Sineu, INSCRITA AL TOM 4225, LLIBRE 293, FOLI 85 del Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca.

**Valoració:** 21.128,89 euros.

**Tipus de dret sobre l'immoble:** 100% pleno dominio.

**Valor alienació:** 21.128,89 euros (vint-i-un mil cent vint-i-vuit euros amb vuitanta-nou cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

**Tipus subhasta (1ª licitació): 21.128,89 euros**

**Preu mínim adjudicació directa: 21.128,89 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 22 de gener de 2018, a les 13:00 hores. El dia 23 de gener de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 23 d'abril de 2018, a les 13:00 hores. El dia 24 d'abril de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 113, de 14 de setembre de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 20/10/2017

**El Administrador Tributari**

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

